

Solicitud de Reducción Tributaria por Derecho Propio

Gracias por su interés en el programa de reducción tributaria por derecho propio de la Oficina de Desarrollo Económico. Complete y envíe la siguiente información para ser considerado para una reducción tributaria por derecho propio.

Todos los proyectos deben cumplir con el fin público de crear empleos con Salarios Dignos¹ o aumentar la base imponible de la ciudad, y cumplir con la [Política de Incentivos de la Ciudad de Dallas](#). Todas las reducciones tributarias comienzan el **1 de enero** del año calendario inmediatamente posterior a la ejecución del acuerdo. Por lo tanto, la reducción tributaria por derecho propio es la más adecuada para proyectos listos para su puesta en marcha u otras inversiones a corto plazo. Los proyectos con un plazo de inversión más largo pueden solicitar acuerdos de incentivos negociados.

La Oficina de Desarrollo Económico (OED, por sus siglas en inglés) se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud, incluyendo aquellas que se consideren incompletas o inexactas. Además, la OED puede remitir una solicitud de reducción tributaria por derecho propio al Concejo de la Ciudad para su aprobación si: 1) existen dudas sobre la compatibilidad del proyecto con el vecindario circundante, 2) el proyecto podría crear un resultado indeseable que disuadiera el desarrollo económico futuro, como ruidos fuertes, olores nocivos u otras molestias, o 3) por otras razones que determine la OED.

Envíe el formulario completo y los anexos necesarios a EcoDevInfo@dallas.gov.

Preferencia de reducción:

Si se aprueba su solicitud, indique el tipo de reducción que prefiere:

- Reducción del 90% durante 10 años de los nuevos impuestos netos sobre bienes inmuebles de la Ciudad de Dallas
- Reducción del 90% durante 5 años de los nuevos impuestos netos sobre la propiedad personal de las empresas de la Ciudad de Dallas

Información del solicitante

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

DIRECCIÓN DEL SOLICITANTE:

TELÉFONO DEL SOLICITANTE: xxx-xxx-xxxx

CORREO ELECTRÓNICO DEL SOLICITANTE:

PÁGINA WEB DEL SOLICITANTE, si corresponde:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE AUTORIZADO:

¹ [Calculadora de Salario Digno - Cálculo del Salario Digno para el Condado de Dallas, Texas \(mit.edu\)](#)

La organización es:

Pública con cotización oficial Privada Sin fines de lucro N/A

¿La organización se ha declarado en quiebra en los últimos cinco años? -Sí - -No

¿La organización ha incumplido anteriormente algún acuerdo de incentivos de la Ciudad de Dallas? Sí
 No

¿El proyecto propuesto es un negocio que (1) requiere una licencia de negocio de orientación sexual según el Capítulo 41ª del Código de la Ciudad de Dallas, o (2) una licorería, casa de empeño, negocio de acceso a crédito, estudio de perforación corporal o estudio de tatuajes, tal y como se definen estos términos en el Código de Desarrollo de Dallas?

Sí No

¿La empresa está al día en el pago de todos los impuestos adeudados a la Ciudad de Dallas? Sí No

¿La empresa está registrada para hacer negocios en Texas? Sí No

Describe al propietario de la empresa u organización (seleccione todo lo que corresponda)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Asiático o Asiático Americano | <input type="checkbox"/> Negro o Afroamericano | <input type="checkbox"/> Con discapacidad |
| <input type="checkbox"/> Hispano o Latino | <input type="checkbox"/> Nativo Americano | <input type="checkbox"/> LGBTQ |
| <input type="checkbox"/> Blanco | <input type="checkbox"/> Mujer | <input type="checkbox"/> Veterano |
| <input type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores | | |

Información del proyecto

Nombre del proyecto:

Breve resumen *Describe brevemente el proyecto (de 1 a 3 oraciones) y adjunte planos del emplazamiento, representaciones, datos sobre el empleo y los salarios (si corresponde) y otra información general sobre el proyecto*

Dirección del proyecto

Código postal

Tipo de Proyecto

Seleccione la categoría adecuada:

- Residencial
- Oficina
- Venta minorista
- Uso Mixto
- Industrial
- Empresa operativa
- Instalación comunitaria

Otro, describa

Tamaño del proyecto

	Tamaño general del proyecto (pies cuadrados)	Pies cuadrados existentes	Espacio ocupado
Espacio alquilado	N/A	N/A	
Nueva construcción		N/A	
Rehabilitación			

Información de creación de puestos de trabajo

Para **los proyectos de creación/conservación de puestos de trabajo**, indique el número de puestos de trabajo creados o conservados con un salario digno y complete la [planilla con Información sobre los Puestos de Trabajo](#) (página 6)

Número de puestos de trabajo que se crearán:

Número de puestos de trabajo conservados:

Determinación del área objetivo

Localice su proyecto en el [mapa](#) vinculado y facilite la siguiente información

<https://dallasgis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=6646d57c21684133994e73c877d08f6d>

- Este proyecto está en una zona azul
- Este proyecto está en una zona amarilla
- Este proyecto no está ni en la zona azul ni amarilla

Estado actual del control del emplazamiento del solicitante

Seleccione la categoría adecuada

- Propiedad
- Acuerdo de opción de compra (adjuntar)
- Alquiler
- Otros, describa y adjunte la documentación correspondiente:

Información adicional del proyecto (marque todo lo que corresponda):

- Este proyecto dará lugar a la creación de 10 puestos de trabajo o más o a la conservación de 25 puestos de trabajo o más y no es principalmente un desarrollo inmobiliario.
 - Todos los empleos a tiempo completo (creados directamente o conservados) pagan un salario mínimo no menor que el salario mínimo digno por hora determinado por la [Calculadora de Salario Digno del MIT](#) para el Condado de Dallas.
Tenga en cuenta: El salario mínimo se ajustará anualmente durante el acuerdo de incentivo.

- No todos los empleos a tiempo completo (creados directamente o conservados) pagan un salario no menor que el salario mínimo digno por hora determinado por la [Calculadora de Salario Digno del MIT](#) para el Condado de Dallas.
- Este es un proyecto de desarrollo inmobiliario (nueva construcción o rehabilitación sustancial).

Marque todos los que correspondan:

- El presupuesto total estimado del proyecto supera los \$25 millones
- El presupuesto total estimado del proyecto es de \$25 millones o menos y (marque todo lo que corresponda):
 - El presupuesto del proyecto incluye inversión de capital de al menos \$2 millones. La "inversión de capital" **excluye** los costes de adquisición de terrenos, honorarios de abogados, honorarios de agentes, partidas de beneficios del desarrollador y otros gastos no relacionados con la construcción, como mercadotecnia, viajes, etc.
 - El desarrollador se [esforzará de buena fe](#) por cumplir la meta de participación de la Ciudad de Empresas Propiedad de Minorías y Mujeres (M/WBE, por sus siglas en inglés) del 32% para los gastos de construcción relacionados con las mejoras.
 - El desarrollador no puede realizar un esfuerzo de buena fe para cumplir con la meta de participación de la Ciudad de M/WBE del 32% para los gastos de construcción relacionados con las mejoras.
 - El proyecto **no** derriba, modifica, rehabilita ni realiza ningún otro cambio en el parque de viviendas existente
 - El proyecto sí derriba, modifica, rehabilita o realiza otros cambios sustanciales en el uso o aspecto del parque de viviendas existente.

Información financiera

Valor estimado a la finalización: Describa brevemente el valor actual de la propiedad y el valor de la mejora propuesta (bienes inmuebles, bienes inmuebles comerciales y/o inventario)

Presupuesto del proyecto: Adjunte el presupuesto del proyecto con información sobre la base de los costes (por ejemplo, licitación, contrato de construcción, presupuesto del arquitecto)

AGENTE AUTORIZADO

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE AUTORIZADO:

Yo, _____, certifico por la presente que soy un firmante autorizado del solicitante, y también certifico que todos los materiales presentados en esta solicitud, incluidos todos los anexos, son verdaderos y correctos a mi leal saber y entender. Comprendo que cualquier intento de falsificar o tergiversar información en esta solicitud resultará en la descalificación. Además, por la presente doy mi consentimiento para que la Ciudad de Dallas solicite a terceros información que corrobore la información proporcionada en esta solicitud y autorizo a terceros divulgar dicha información a la Ciudad de Dallas.

Firmado: _____

Nombre en letra de imprenta:

Fecha:

RECONOCIMIENTO DE CUMPLIMIENTO

Firme a continuación para reconocer que el solicitante entiende que todas las reducciones tributarias por derecho propio serán supervisadas, y que se deben cumplir todos los criterios y presentar informes para continuar siendo considerado para una reducción tributaria. Además, el solicitante entiende que la reducción se concederá anualmente siempre que se cumplan los requisitos de creación de empleo y salarios.

El abajo firmante reconoce que, durante la vigencia del acuerdo de reducción tributaria, la reducción anual dependerá del cumplimiento anual del acuerdo.

Reconozco y entiendo los términos descritos anteriormente.

Firma del agente autorizado

Incluya una copia firmada de este formulario con su presentación.

Planilla con información sobre los puestos de trabajo

Para los puestos de trabajo reubicados, indique la dirección o direcciones donde se encuentran actualmente:

Indique el título del puesto y el salario correspondiente, sin incluir horas extras ni bonificaciones

Título del puesto	Salarios anuales	Número de puestos	Horas semanales

Complete el Programa de Empleos que figura a continuación para indicar cuántos puestos de trabajo se mantendrán, se trasladarán desde fuera de Dallas o se crearán anualmente durante cada año de la reducción. Presuponga que el Año 1 es el primer año de ocupación del proyecto. Los puestos de trabajo deben indicarse únicamente en el primer año de actividad, de modo que, si el proyecto conserva 5 puestos de trabajo y crea 10 puestos de trabajo adicionales en total, pero éstos se dividen en dos años, los puestos de trabajo deben indicarse en los años 1 y 2, y todos los años restantes deben quedar en blanco.

Programa de puestos de trabajo							
Año	1	2	3	4	5	6	Total
Puestos de trabajo conservados							
Puestos de trabajo reubicados							
Nuevos puestos de trabajo							
					Total		