

## Visión General del Fondo de Asistencia Previa al Desarrollo

El Fondo de Asistencia Previa al Desarrollo proporciona apoyo a los desarrolladores M/WBE y a los desarrolladores comunitarios, dadas las dificultades históricas a las que se han enfrentado este tipo de empresas para acceder a los recursos de la Ciudad y a los programas de incentivos de la Ciudad. El programa proporciona préstamos durante el proceso previo al desarrollo, para ayudar a vincular a los desarrolladores con capital flexible vital para permitir la viabilidad del proyecto. Los importes de los préstamos se determinarán caso por caso en función de las necesidades del desarrollador y del alcance del proyecto, y solo podrán utilizarse para gastos contraídos después de la fecha de ejecución del contrato.

### Fondo de Asistencia Previa al Desarrollo - Criterios de Préstamo

Solicitantes elegibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entidades que hayan sido certificadas como Entidad Empresarial de Minorías o Mujeres por la Agencia de Certificación Regional del Centro Norte de Texas, el Concejo Empresarial de Minorías de Dallas Fort Worth o el Concejo Empresarial de Mujeres - Suroeste.</li> <li>- Los desarrolladores comunitarios, a menudo conocidos como corporaciones de desarrollo comunitario, corporaciones de desarrollo de vecindarios u organizaciones comunitarias, varían en estructura organizativa y tamaño, pero se definen por una misión de prestar servicios a familias de bajos ingresos y comunidades en dificultades, con un enfoque en el desarrollo de bienes raíces para viviendas y propiedades comerciales.</li> </ul>
Usos elegibles <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estudios de mercado y análisis de viabilidad financiera</li> <li>- Evaluación del emplazamiento (por ejemplo, pruebas medioambientales y evaluaciones estructurales) realizada por proveedores con las licencias y credenciales adecuadas</li> <li>- Trabajos de diseño (arquitectura e ingeniería) realizados por proveedores con las licencias y credenciales adecuadas</li> <li>- Gastos similares previos al desarrollo realizados por terceros y aprobados por la Oficina de Desarrollo Económico</li> </ul>
Importe del préstamo	Hasta \$25,000
Términos del préstamo	Vencimiento en la primera de las siguientes fechas: (1) la fecha de cierre del financiamiento de la construcción del proyecto, o (2) 12 meses a partir de la fecha de pago por parte de la Ciudad.
Tasa de interés	0%; Sin interés

<sup>1</sup> Los proyectos finales financiados por el fondo de Asistencia Previa al Desarrollo no pueden incluir lo siguiente: -Negocios que requieran una licencia de negocio de orientación sexual según el Capítulo 41A del código de la Ciudad de Dallas, licorerías, casas de empeño, negocios de acceso a crédito, estudios de perforación corporal o estudios de tatuajes, según se definen estos términos en el Código de Desarrollo de Dallas, u otros usos incompatibles con los usos del vecindario circundante, según lo determine la Oficina de Desarrollo Económico.

Garantía Colateral	Escritura de fideicomiso de primer gravamen inscrita en los registros de la propiedad inmobiliaria del condado correspondiente contra bienes del prestatario valorados en un importe igual o mayor que el importe del préstamo previo al desarrollo, y/o mediante una garantía personal del capital del prestatario junto con documentación que acredite que el prestatario controla activos valorados en un importe igual o mayor que el importe del préstamo previo al desarrollo.
--------------------	--

## Cuestionario del Fondo de Asistencia Previa al Desarrollo

### INFORMACIÓN SOBRE LA ORGANIZACIÓN

Sírvase proporcionar información sobre la organización patrocinadora del proyecto.

**Nombre de la organización**

Dirección

Ciudad

Estado

Código postal

Página web (si corresponde)

**La organización es:**

Pública y cotiza en bolsa     Privada     Sin fines de lucro     N/A

¿La organización se ha declarado en quiebra en los últimos cinco años?     Sí     No

¿La organización ha incumplido anteriormente algún acuerdo de incentivos de la Ciudad de Dallas?     Sí     No

¿La organización patrocinadora es un negocio que (1) requiere una licencia de negocio de orientación sexual según el Capítulo 41A del Código de la Ciudad de Dallas, o (2) licorerías, casas de empeño, negocios de acceso a crédito, estudios de perforación corporal o estudios de tatuajes, tal y como se definen estos términos en el Código de Desarrollo de Dallas?

Sí     No

¿La empresa está al día en el pago de todos los impuestos adeudados a la Ciudad de Dallas?     Sí     No

¿La empresa está registrada para hacer negocios en Texas?     Sí     No

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

**Nombre del proyecto:**

**Breve resumen:** Describa brevemente el proyecto y las actividades propuestas. (1-3 oraciones)

**Contacto principal del proyecto:**

**Teléfono**

**Correo electrónico**

**Tipo de proyecto:** Seleccione de la lista desplegable: Tipo de Proyecto

Si es otro, descríballo:

**Dirección del proyecto**

**Código postal**

**Estado actual del control del emplazamiento:** seleccione de la lista desplegable: Estado

Si es otro, descríballo:

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL PROYECTO

Sírvase proporcionar información sobre la organización patrocinadora del proyecto.

¿La empresa está registrada como Empresa Propiedad de Minorías por una agencia certificadora autorizada (Agencia de Certificación Regional del Centro Norte de Texas, el Concejo Empresarial de Minorías de Dallas Fort Worth o el Concejo Empresarial de Mujeres - suroeste)?  Sí  No

¿La empresa está registrada como Empresa Propiedad de Mujeres por una agencia certificadora autorizada (Agencia de Certificación Regional del Centro Norte de Texas, el Concejo Empresarial de Minorías de Dallas Fort Worth o el Concejo Empresarial de Mujeres - suroeste)?  Sí  No

Sírvase indicar cuál de los siguientes se aplica a la persona que solicita el financiamiento:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Asiático o asiático Americano | <input type="checkbox"/> Hispano o latino | <input type="checkbox"/> Veterano/a                |
| <input type="checkbox"/> Negro o afroamericano         | <input type="checkbox"/> Nativo americano | <input type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores |
| <input type="checkbox"/> Con discapacidad              | <input type="checkbox"/> LGBTQ            |  |
|  | <input type="checkbox"/> Blanco           |  |
|  | <input type="checkbox"/> Femenino         |  |

¿La organización actúa como desarrolladora comunitaria?  Sí  No

Describa la experiencia previa de la empresa con el tipo de proyecto para el que solicita financiamiento (ejemplos de proyectos anteriores completados o capacidad demostrada para completar con éxito el proyecto)

Indique para qué costo previo al desarrollo solicita financiamiento y proporcione el gasto estimado:

<b>Actividad a financiar (marque todas las que correspondan)</b>		
<input type="checkbox"/>	Estudios de mercado y análisis de viabilidad financiera	Gasto estimado _____
<input type="checkbox"/>	Evaluación del emplazamiento (por ejemplo, pruebas medioambientales y evaluaciones estructurales) realizadas por proveedores con las licencias y credenciales adecuadas	Gasto estimado _____
<input type="checkbox"/>	Trabajos de diseño (arquitectura e ingeniería) realizados por proveedores con las licencias y credenciales adecuadas	Gasto estimado _____
<input type="checkbox"/>	Gastos similares previos al desarrollo realizados por terceros (describa):	Gasto estimado _____

Proporcione una lista de los proveedores de servicios previos al desarrollo que tiene previsto utilizar e indique el alcance general del trabajo. Si se aprueba, se le pedirá que presente los contratos de los proveedores con un alcance detallado del trabajo y una estimación detallada de los costos.

Describa brevemente el tipo de garantía y/o colateral para este proyecto:

¿Cuál es el caso y la fuente de la devolución?

Adjunte todos los documentos correspondientes que se indican a continuación:

- Prueba de la propiedad del emplazamiento       Prueba de control del  
emplazamiento       Certificación de Entidad Comercial Propiedad de Minorías        
Certificación de Entidad Comercial Propiedad de Mujeres
- Estatutos de la Organización de Desarrolladores Comunitarios       Otro (describa):

## FIRMA Y PRESENTACIÓN

### CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE AUTORIZADO:

Yo, \_\_\_\_\_ (representante), como representante autorizado de \_\_\_\_\_ (compañía), certifico por la presente que todos los materiales presentados en esta solicitud/propuesta, tal como se indica en la lista de verificación que figura a continuación, son veraces y correctos a mi leal saber y entender. Comprendo que cualquier intento de falsificar información en esta solicitud/propuesta resultará en la descalificación. Además, entiendo que cualquier fondo proporcionado por la Ciudad debe ser para el trabajo realizado por los proveedores que están debidamente autorizados para y con experiencia en el tipo de trabajo descrito en la propuesta y el no hacerlo puede resultar en la exigencia de reembolso inmediato. Además, por la presente doy mi consentimiento para que la Ciudad de Dallas solicite a terceros información que corrobore la información proporcionada en esta solicitud/propuesta, y autorizo a terceros a divulgar dicha información a la Ciudad de Dallas.

Firmado: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Título: \_\_\_\_\_

**ASEGÚRESE DE QUE HA COMPLETADO TODAS LAS SECCIONES DE LA SOLICITUD,  
REVISE QUE SEAN PRECISAS, ADJUNTE LOS DOCUMENTOS ADECUADOS Y  
ENVÍENOSLA POR CORREO ELECTRÓNICO A [EcoDevInfo@Dallas.gov](mailto:EcoDevInfo@Dallas.gov)**